

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoon liittämisevelvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija



Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa . Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä sijaitsee loma-asumiseen käytettävä asuinrakennus, saunarakennus ja aitta. Kiinteistö on yhden (1) henkilön käytössä kesäisin noin 4 kk ajan vuodesta.

Kiinteistöllä on käytössä kantovesi. Syntyvät pesujätevedet imeytetään maahan. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Kiinteistön talousvesi otetaan hakemuksen mukaan porakaivosta. Hakemuksen mukaan veden laatu on hyvä ja vesi riittää talouden tarpeisiin. Veden laatua ei ole tutkittu.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu vesihuoltopalveluiden vähäisellä tarpeella. Kiinteistö on talvet kylmänä ja kiinteistöllä on käytössä kantovesi. Syntyvien jätevesien määrä on vähäinen.

Kiinteistölle on myös kaivettu porakaivo vuonna 2023, joten vesijohtoon liittäminen olisi kohtuutonta.

Hakemuksen vireilletulo

31.12.2024

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Terveystarkastaja 12.02.2025

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 12.02.2025) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta. Kiinteistön käyttö on vähäistä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveystarkastaja ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Vesi- ja viemärilaitos 12.02.2025

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos (lausunto 12.02.2025) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee entisen Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunta ja sen toiminta-alue siirtyivät kaupan myötä Vesilahden vesi- ja viemärilaitokselle 1.7.2023 alkaen.

Vesi- ja viemäriinjohtajat kulkevat kiinteistön pohjoispuolella noin 15 m päässä kiinteistön asuinrakennuksesta.

Arvio liittymiskustannuksista:

Liittymismaksu on taksan (1.1.2025) maksuluokan 3. mukainen 10 500,00 € riippumatta siitä, liitytäänkö molempiin vai vain toiseen verkostoon. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohtoon tonttijohtomaksu 916,15 € ja viemäriin tonttijohtomaksu 115,46 €. Hinnat sis. alv 25,5 %.

Kaivuutyöt ja kaikki putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta eteenpäin tontin puolella kuuluvat liittyjälle. Tonttiosuuden kustannusarvio on 2000 - 2500 €. Lausunto on annettu paikalla käymättä, joten esimerkiksi kivien tai kallion vaikutusta kustannuksiin ei ole voitu arvioida.

Lausunto:

Vesijohtoon ja viemäriin liittymiskustannukset ovat haja-asutusalueelle tyypilliset, tosin kiinteistön käyttöaste ja vedenkulutus huomioiden merkittävän korkeat. Vesihuoltolaitos puoltaa kiinteistön vapauttamista vesihuoltoon liittymisestä. Kiinteistön vapauttaminen liittymisvelvollisuudesta ei vaaranna vesihuoltolaitoksen asianmukaista ja taloudellista hoitoa.

Vastinepyyntö 17.03.2025

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 17.04.2025 mennessä. Vastinetta ei toimitettu määräaikaan mennessä.

Lisätietopyyntö 13.05.2025

Hakijalta tiedusteltiin vielä porakaivon vedenotosta. Hakijan tiedonannon (13.05.2025) mukaan maan pinnalla on Niro- merkinen kaivopumppu, joka toimii lihasvoimalla. Kaivosta kannetaan vähäisiä määriä juoma- ja peseytymisvettä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismukaisuudesta koskien kiinteistöä [REDACTED].

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismukaisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismukaisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismukaisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismukaisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittamisestä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen

tarpeeseen. Kiinteistö on kantovedellinen ja siellä on käytössä kuiva-käymälä. Kohtuuttomuutta lisää se, että porakaivoon on investoitu vuonna 2023.

Terveysturvallisuusviranomaisen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle.

Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämismääräyksen uudelleen arvioimiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakijalle (saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

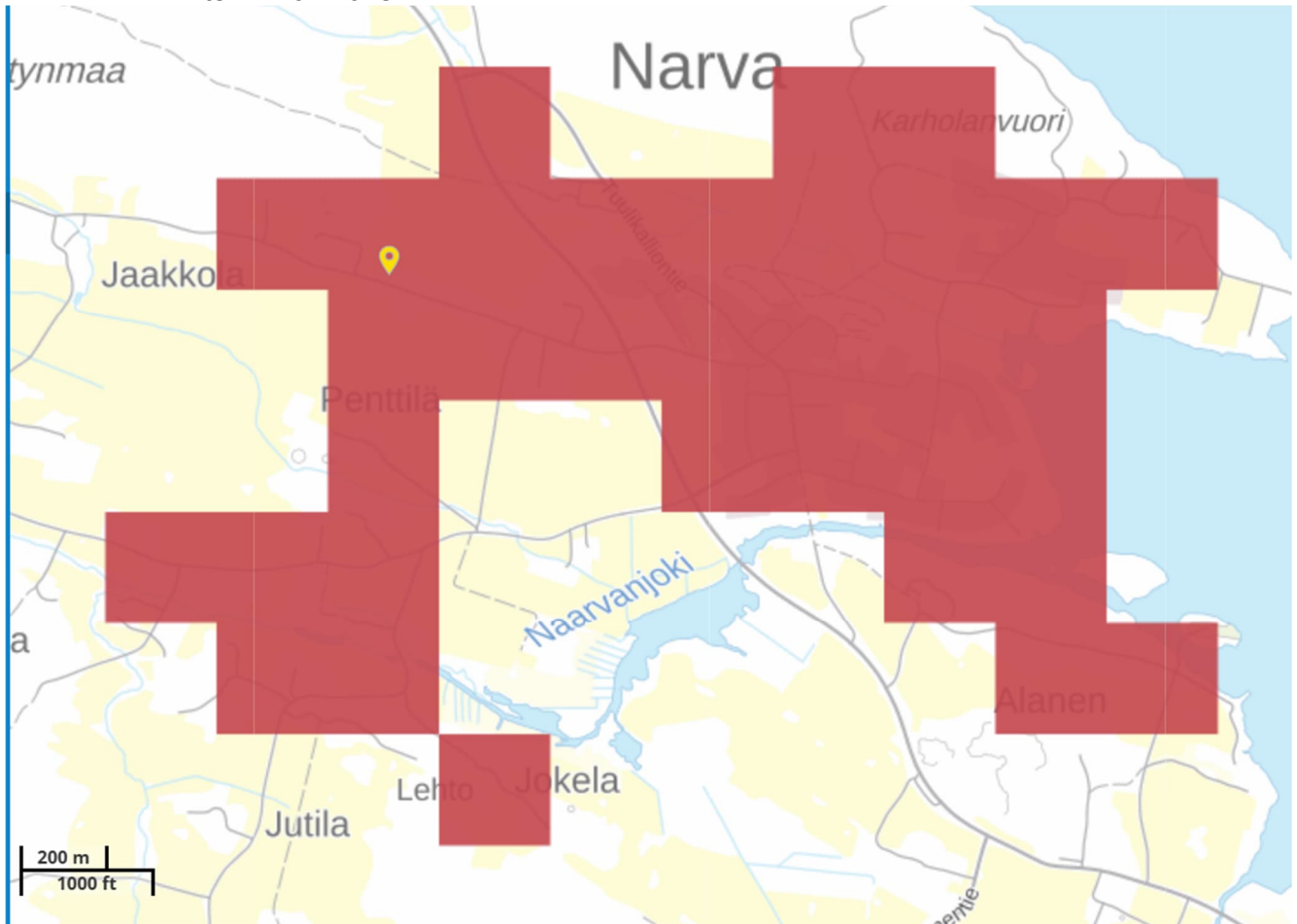
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-aluerajaus (punainen alue taajama-alueita) Lähde: Elinympäristötietopalvelu
Liiteri 24.04.2025.



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (vihr. ja pun. viivoitettu alue)

